

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN CẦU NGANG

Số: 09/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐST-DS ngày 18/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số: 74/DSPT, ngày 21/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/55 ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 378/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

*** Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1007, tờ bản đồ số 1, diện tích 2779,7 m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Sóc Xoài, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho bà Nguyễn Ngọc Ánh đứng tên đăng ký.

Giá trị Quyền sử dụng đất được thẩm định: 358.651.200đ (Ba trăm năm mươi tám triệu sáu trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thửa số 2041, tờ bản đồ số 5, diện tích 5453,9 m² loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Phiêu, xã Hiệp Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, cấp cho ông Nguyễn Văn Tiễn đứng tên đăng ký.

Giá trị Quyền sử dụng đất được thẩm định: 523.574.400đ (Năm trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 882.226.000đ (Tám trăm tám mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản phù hợp.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

V. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/10/2024 đến 17 giờ ngày 11/10/2024 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết để đăng ký hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Kha

